



**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SENESE**

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

## **ATTO FIRMATO DIGITALMENTE**

DELIBERAZIONE	n. 1354 data 29-12-2022
PROPOSTA	n. 2906 data 28-12-2022

Struttura proponente: UOC MANUTENZIONI  
Responsabile del procedimento: FAVETTA GIULIO  
Responsabile struttura proponente: FAVETTA GIULIO

Oggetto: Affidamento Lavori per le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti relative agli interventi previsti per l'AOUS nel PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA (Ex Piano Operativo Ambiente Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC- 2014/2020) – Delibera CIPE N.11/2018 – D.D. N. 467 del 06/12/2019.

Immediatamente eseguibile: SI



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE**

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



**OGGETTO: Affidamento Lavori per le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti relative agli interventi previsti per l'AOUS nel PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA (Ex Piano Operativo Ambiente Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC- 2014/2020) – Delibera CIPE N.11/2018 – D.D. N. 467 del 06/12/2019.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**In virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 171 del 18/12/2020**

**Visto** il Decreto Legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del servizio sanitario regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto aziendale vigente, approvato con Deliberazione DG n. 221 del 13 marzo 2019 e dalla Giunta con DGRT n. 599/2019, ratificato con Deliberazione DG n. 451 del 23 maggio 2019 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 1015 del 25/11/2022 il Direttore della UOC Manutenzioni, per le motivazioni espresse nella Relazione del RUP, allegata quale parte integrante e sostanziale alla detta Determina (Allegato 1):

- prendeva atto dell’esito della Valutazione Comparativa, come da Relazione a firma del professionista esperto incaricato, attestante la convenienza economica dell’offerta di MIECI rispetto alla offerta risultante dalla gara CONSIP Mies 2;
- prendeva altresì atto che con Determina Dirigenziale n. 232 del 24/11/2022 la Centrale di Committenza CET ha dichiarato l’intervenuta efficacia, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell’Aggiudicazione della “Gara europea a procedura aperta svolta con modalità telematica per la concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D. Lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese” all’operatore economico Miecì S.p.A., con sede legale a Milano, in Via Gianfranco Malipiero n. 20, 20138, C.F. e P. Iva 12374760150.
- proponeva, per i motivi sopra esposti, la sottoscrizione della convenzione per la “Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs 102/2014 (All. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura Ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese” e la stipula del relativo contratto.

- che con Deliberazione AOUS n. 1264 del 05/12/2022 l’Azienda deliberava di procedere con la sottoscrizione della convenzione per la “Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs 102/2014 (All. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura Ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese” e con la stipula del relativo contratto;

- che detta convenzione per la “Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese” è stata sottoscritta di fronte al notaio Stefano Cambiaggi in data 06/12/2022;

- che, così come da relazione del RUP allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato 1), in conseguenza dell’avvenuta sottoscrizione della convenzione e con successiva Determina n. 1072 del 14/12/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto il recesso da parte dell’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese dalla “*Convenzione CONSIP Mies 2 per la copertura del Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie*”;

**Considerato** che, così come da citata relazione del RUP, con Determina n. 319 del 29/03/2022 è stato affidato l’incarico per “Redazione del piano per la ricerca di materiali contenenti amianto MCA presso l’Azienda Ospedaliero-universitaria Senese”, a seguito del quale è stata elaborata la premappatura amianto dell’AOUS e che con PEC del 29/09/2022 la Regione Toscana ha richiesto informazioni sugli interventi previsti per l’AOUS nel PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA (Ex Piano Operativo Ambiente FSC 2014/2020) – Delibera CIPE N.11/2018 – D.D. N. 467 del 06/12/2019 – PIANO DI BONIFICA DA AMIANTO con particolare riferimento alle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti, che dovranno essere assunte entro il 31/12/2022;

**Dato atto** che con Deliberazione n. 1305 del 21/12/2022, che qui si richiama, l’AOUS provvedeva ad approvare i Progetti esecutivi relativi agli interventi relativi al PIANO DI BONIFICA DA AMIANTO di seguito elencati:

- Intervento n. 1: “Demolizione e bonifica amianto dell’ex forno inceneritore”;
- Intervento n. 2: “Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 4S del Lotto 1”;
- Intervento n. 3: “Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 4S del Lotto 2”;
- Intervento n. 4: "Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 5S II Lotto";
- Intervento n. 5: "Sostituzione e smaltimento amianto delle sottocentrali al piano S2 ed S3



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

del Lotto Didattico - Sostituzione pavimentazione piano primo Lotto 1";

- Intervento n. 6: "Sostituzione e smaltimento amianto della Centrale frigo e locali tecnici annessi".

**Dato altresì** che con Deliberazione n. 1305 del 21/12/2022 veniva approvato anche il quadro economico complessivo dei n.6 interventi per Lavori di rimozione e bonifica amianto per un importo pari ad € 1.468.652,13 di cui euro 425.514,77 per lavori soggetti a ribasso, euro 459.108,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 584.029,17 per somme a disposizione comprensive di spese tecniche ed oneri fiscali;

**Dato atto** che la Convenzione sottoscritta in data 06/12/2022 tra AOUS e Società MIECI all'art. 12.1 rubricato "LAVORI E SERVIZI COMPLEMENTARI", recita: "*Al Concessionario possono essere affidati in via diretta, con l'accordo dello stesso, i lavori e i servizi complementari previsti nella deliberazione n. 393/20 e non figuranti nella originaria Documentazione Progettuale, né nella presente Convenzione, divenuti tecnicamente necessari a seguito di circostanze impreviste, nelle ipotesi e nei limiti previsti dalla normativa vigente.*

12..2. *All'esecuzione dei lavori e dei servizi complementari si procederà solo dopo l'approvazione da parte del Concedente del relativo Progetto; [... omissis].*"

12..3. *L'affidamento di detti lavori sarà formalizzato in apposito atto aggiuntivo.*"

**Preso atto** della proposta del RUP, contenuta nella relazione di cui all'Allegato 1, di affidare a MIECI i lavori oggetto dei progetti approvati con la richiamata Deliberazione n. 1305 del 21/12/2022, atteso che la Proposta Progettuale di razionalizzazione dei consumi presentata dalla stessa Società, ampiamente descritta nell'elaborato Tecnico "*Relazione Tecnica A.4*", prevede, tra gli altri:

- *Interventi sulle reti di distribuzione in quanto "le linee di distribuzione che alimentano le varie sotto centrali e le montanti dei lotti 1, 2 e 3, necessitano tutte di interventi di coibentazione".*
- *"l'installazione di n.1 impianto fotovoltaico sulle coperture dei lotti 1, 2 e 3 composto da n.310 moduli marcati SCHEUTEN modello Optisol ® Street XXL (o similare) e n.1 impianto fotovoltaico sulla copertura del lotto 4 composto da n. 452 moduli marcati HAREONSOLAR modello 4BB HR 330P-24/Ba (o similare) per complessivi 266,96 kW di picco".;*

**Preso atto altresì** che, come riportato nella relazione del RUP e come rappresentato nella Planimetria Stato di Progetto contenuta all'interno del "MASTERPLAN OSPEDALE DI SIENA" che costituisce il Documento di Programmazione per la realizzazione del Piano di riordino e sviluppo del Presidio Ospedaliero le Scotte di Siena in corso di elaborazione, sulla copertura del Lotto 1 è prevista la realizzazione della nuova area di atterraggio per il sistema di elisoccorso a servizio del Presidio Ospedaliero Senese e relativo impianto elevatore dedicato di collegamento con il Lotto DEA ubicato esternamente in facciata tra Lotto 1 e Lotto 2, comportando una inevitabile riduzione del numero di moduli previsti e relativa potenzialità per l'impianto fotovoltaico testé citato per la porzione oggetto degli stessi interventi;

**Rilevato altresì** che nello stesso Documento di Programmazione "MASTERPLAN OSPEDALE DI SIENA" è rappresentata, nell'area attualmente occupata dall'edificio denominato "ex forno inceneritore", l'edificazione del nuovo magazzino a servizio del Presidio Ospedaliero con una



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

superficie in pianta di mq (3.000), sulla cui copertura si ritiene ipotizzabile l'installazione di un ulteriore impianto fotovoltaico a compensazione della riduzione di moduli rispetto alla proposta progettuale avanzata da MIECI per le motivazioni di cui sopra;

**Atteso** che detti interventi possono essere qualificati come necessari a seguito di circostanze impreviste al momento della proposta progettuale presentata dalla MIECI e complementari all'esecuzione degli interventi di riqualificazione in essa contenuti;

**Tenuto conto** della necessità di assumere le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti relative agli interventi previsti per l'AOUS nel PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA (Ex Piano Operativo Ambiente Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC- 2014/2020) – Delibera CIPE N.11/2018 – D.D. N. 467 del 06/12/2019 – PIANO DI BONIFICA DA AMIANTO, nel rispetto del termine stabilito del 31/12/2022;

**Ritenuto pertanto opportuno** procedere con l'affidamento dei lavori oggetto dei progetti approvati con la richiamata Deliberazione n. 1305 del 21/12/2022, alla sopracitata Società MIECI nell'ambito della *“Convenzione per Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese”* sottoscritta in data 06/12/2022;

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 6 della citata Convenzione, posta agli atti del Dipartimento Tecnico, *“La Concessione ha la durata complessiva di anni 16 decorrenti dalla data di presa in consegna della struttura ospedaliera e relativi impianti, che dovrà avvenire entro e non oltre 45 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione”*;

**Dato atto** che, così come riportato nella relazione del RUP di cui all'allegato 1, la consegna dei lavori avverrà, con apposito verbale non appena avvenuta la consegna della struttura ospedaliera e dei relativi impianti;

**Dato atto altresì** che la spesa correlata alla realizzazione dei lavori relativi alle progettazioni approvati con la citata Deliberazione n. 1305 del 21/12/2022, per un importo pari ad € 1.468.652,13 di cui euro 425.514,77 per lavori soggetti a ribasso, euro 459.108,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 584.029,17 per somme a disposizione comprensive di spese tecniche ed oneri fiscali, trova copertura nel PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA (Ex Piano Operativo Ambiente Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC- 2014/2020) – Delibera CIPE N.11/2018 – D.D. N. 467 del 06/12/2019 – PIANO DI BONIFICA DA AMIANTO;

**Dato atto altresì** che il proponente, Ing. Giulio Favetta, Direttore della UOC Manutenzioni del Dipartimento Tecnico e Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per quanto di sua competenza, attesta la legittimità e la regolarità formale e sostanziale del presente atto;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

**DELIBERA**





## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

### Per le motivazioni esposte in premessa, che integralmente si confermano:

- 1) **Di affidare**, così come da proposta contenuta nella relazione del RUP, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato 1), i lavori relativi ai n. 6 interventi relativi al PIANO DI BONIFICA DA AMIANTO di seguito elencati:

- *Intervento n. 1: “Demolizione e bonifica amianto dell’ex forno inceneritore”;*
- *Intervento n. 2: “Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 4S del Lotto 1”;*
- *Intervento n. 3: “Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 4S del Lotto 2”;*
- *Intervento n. 4: “Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 5S II Lotto”;*
- *Intervento n. 5: “Sostituzione e smaltimento amianto delle sottocentrali al piano S2 ed S3 del Lotto Didattico - Sostituzione pavimentazione piano primo Lotto 1”;*
- *Intervento n. 6: “Sostituzione e smaltimento amianto della Centrale frigo e locali tecnici annessi”.*

per un importo pari ad € 1.468.652,13 di cui euro 425.514,77 per lavori soggetti a ribasso, euro 459.108,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 584.029,17 per somme a disposizione comprensive di spese tecniche ed oneri fiscali, alla Società MIECI in virtù della *Convenzione per Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese* sottoscritta in data 06/12/2022;

- 2) **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 6 della citata Convenzione, posta agli atti del Dipartimento Tecnico, *“La Concessione ha la durata complessiva di anni 16 decorrenti dalla data di presa in consegna della struttura ospedaliera e relativi impianti, che dovrà avvenire entro e non oltre 45 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione”* e che, pertanto, la consegna dei lavori avverrà, con apposito verbale non appena avvenuta la consegna della struttura ospedaliera e dei relativi impianti;
- 3) **Di dare atto** che la spesa correlata alla realizzazione dei lavori relativi alle progettazioni approvati con la citata Deliberazione n. 1305 del 21/12/2022, per un importo pari ad € 1.468.652,13 di cui euro 425.514,77 per lavori soggetti a ribasso, euro 459.108,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 584.029,17 per somme a disposizione comprensive di spese tecniche ed oneri fiscali, trova copertura nel PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA (Ex Piano Operativo Ambiente Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC- 2014/2020) – Delibera CIPE N.11/2018 – D.D. N. 467 del 06/12/2019 – PIANO DI BONIFICA DA AMIANTO;
- 4) **Di dare atto** che Responsabile Unico del presente procedimento, ai sensi dell’art. 31 del Codice, è l’Ing. Giulio Favetta, Direttore della UOC Manutenzioni.
- 5) **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005.



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE**

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



- 6) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, in considerazione della necessità di procedere con l'assunzione delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti nel rispetto del termine stabilito del 31/12/2022.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
F.to Prof. Antonio Davide Barretta

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
F.to Dott.ssa Maria Silvia Mancini

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
F.to Dr.ssa Maria DE MARCO



Dipartimento Tecnico - U.O.C. Manutenzioni  
 Policlinico "Le Scotte" — viale Bracci — 53100 SIENA  
 Tel. 0577/585010 — Telefax 0577/586161  
[E-mail: segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it](mailto:segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it)  
[Pec: nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it](mailto:nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it)

## RELAZIONE DEL RUP

**OGGETTO: PIANO DI BONIFICA DA AMIANTO AOUS – Affidamento lavori relativi agli interventi:**

- 1 *“Demolizione e bonifica amianto dell’ex forno inceneritore”;*
- 2 *“Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 4S del Lotto 1”;*
- 3: *“Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 4S del Lotto 2”;*
- 4: *“Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 5S II Lotto”;*
- 5: *“Sostituzione e smaltimento amianto delle sottocentrali al piano S2 ed S3 del Lotto Didattico - Sostituzione pavimentazione piano primo Lotto 1”;*
- 6: *“Sostituzione e smaltimento amianto della Centrale frigo e locali tecnici annessi”.*

Con Determinazione n. 1015 del 25/11/2022 il Direttore della UOC Manutenzioni, per le motivazioni espresse nella Relazione del RUP, allegata quale parte integrante e sostanziale alla detta Determina (Allegato 1):

- prendeva atto dell’esito della Valutazione Comparativa, come da Relazione a firma del professionista esperto incaricato, attestante la convenienza economica dell’offerta di MIECI rispetto alla offerta risultante dalla gara CONSIP Mies 2;
- prendeva altresì atto che con Determina Dirigenziale n. 232 del 24/11/2022 la Centrale di Committenza CET ha dichiarato l’intervenuta efficacia, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, dell’Aggiudicazione della “gara europea a procedura aperta svolta con modalità telematica per la concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D. Lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese” all’operatore economico Miec S.p.A., con sede legale a Milano, in Via Gianfranco Malipiero n. 20, 20138, C.F. e P. Iva 12374760150.





# Azienda ospedaliero-universitaria Senese



Dipartimento Tecnico - U.O.C. Manutenzioni  
 Policlinico "Le Scotte" — viale Bracci — 53100 SIENA  
 Tel. 0577/585010 — Telefax 0577/586161  
[E-mail: segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it](mailto:segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it)  
[Pec: nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it](mailto:nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it)

- proponeva, per i motivi sopra esposti, la sottoscrizione della convenzione per la Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs 102/2014 (All. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura Ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese e la stipula del relativo contratto.

Alla luce di quanto sopra proposto dal RUP, con Deliberazione AOUS n. 1264 del 05/12/2022 l’Azienda deliberava di procedere con la sottoscrizione della convenzione per la Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs 102/2014 (All. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura Ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese e con la stipula del relativo contratto;

Detta convenzione per la “*Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese*” è stata sottoscritta di fronte al notaio Stefano Cambiaggi in data 06/12/2022;

In conseguenza dell’avvenuta sottoscrizione della convenzione, con successiva Determina n. 1072 del 14/12/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto il recesso da parte dell’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese dalla “*Convenzione CONSIP Mies 2 per la copertura del Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie*”;

Considerato che, con Determina n. 319 del 29/03/2022 è stato affidato l’incarico per “Redazione del piano per la ricerca di materiali contenenti amianto MCA presso l’Azienda Ospedaliero-



# Azienda ospedaliero-universitaria Senese



Dipartimento Tecnico - U.O.C. Manutenzioni  
 Policlinico "Le Scotte" — viale Bracci — 53100 SIENA  
 Tel. 0577/585010 — Telefax 0577/586161  
[E-mail: segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it](mailto:segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it)  
[Pec: nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it](mailto:nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it)

universitaria Senese” a seguito del quale è stata elaborata la premappatura amianto dell’AOUS e che con PEC del 29/09/2022 la Regione Toscana ha richiesto informazioni sugli interventi previsti per l’AOUS nel PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA (Ex Piano Operativo Ambiente FSC 2014/2020) – Delibera CIPE N.11/2018 – D.D. N. 467 del 06/12/2019 – PIANO DI BONIFICA DA AMIANTO con particolare riferimento alle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti, che dovranno essere assunte entro il 31/12/2022;

Con Deliberazione n. 1305 del 21/12/2022 l’AOUS provvedeva approvare i Progetti esecutivi relativi agli interventi relativi al PIANO DI BONIFICA DA AMIANTO di seguito elencati:

- Intervento n. 1: “Demolizione e bonifica amianto dell’ex forno inceneritore”;
- Intervento n. 2: “Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 4S del Lotto 1”;
- Intervento n. 3: “Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 4S del Lotto 2”;
- Intervento n. 4: "Rimozione e smaltimento amianto della centrale al piano 5S II Lotto";
- Intervento n. 5: "Sostituzione e smaltimento amianto delle sottocentrali al piano S2 ed S3 del Lotto Didattico - Sostituzione pavimentazione piano primo Lotto 1";
- Intervento n. 6: "Sostituzione e smaltimento amianto della Centrale frigo e locali tecnici annessi”.

Con detta Deliberazione veniva approvato anche il quadro economico complessivo dei n. 6 interventi per Lavori di rimozione e bonifica amianto per un importo pari ad euro 1.468.652,13 di cui euro 425.514,77 per lavori soggetti a ribasso, euro 459.108,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 584.029,17 per somme a disposizione comprensive di spese tecniche ed oneri fiscali;



# Azienda ospedaliero-universitaria Senese



Dipartimento Tecnico - U.O.C. Manutenzioni  
 Policlinico "Le Scotte" — viale Bracci — 53100 SIENA  
 Tel. 0577/585010 — Telefax 0577/586161  
[E-mail: segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it](mailto:segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it)  
[Pec: nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it](mailto:nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it)

Dato atto che la Convenzione sottoscritta in data 06/12/2022 tra AOUS e Società MIECI all'art. 12.1 rubricato "LAVORI E SERVIZI COMPLEMENTARI", recita: "Al Concessionario possono essere affidati in via diretta, con l'accordo dello stesso, i lavori e i servizi complementari previsti nella deliberazione n. 393/20 e non figuranti nella originaria Documentazione Progettuale, né nella presente Convenzione, divenuti tecnicamente necessari a seguito di circostanze impreviste, nelle ipotesi e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

12..2. All'esecuzione dei lavori e dei servizi complementari si procederà solo dopo l'approvazione da parte del Concedente del relativo Progetto; [... omissis]."

12.3. L'affidamento di detti lavori sarà formalizzato in apposito atto aggiuntivo."

Vista altresì la Proposta Progettuale di razionalizzazione dei consumi proposta dalla stessa Società MIECI, ampiamente descritta nell'elaborato Tecnico "Relazione Tecnica A.4" e che prevede, tra gli altri:

- Interventi sulle reti di distribuzione in quanto "le linee di distribuzione che alimentano le varie sotto centrali e le montanti dei lotti 1, 2 e 3, necessitano tutte di interventi di coibentazione".
- "l'installazione di n.1 impianto fotovoltaico sulle coperture dei lotti 1, 2 e 3 composto da n.310 moduli marcati SCHEUTEN modello Optisol ® Street XXL (o similare) e n.1 impianto fotovoltaico sulla copertura del lotto 4 composto da n. 452 moduli marcati HAREONSOLAR modello 4BB HR 330P-24/Ba (o similare) per complessivi 266,96 kW di picco".

Tenuto conto che, come rappresentato nella Planimetria Stato di Progetto contenuta all'interno del "MASTERPLAN OSPEDALE DI SIENA" che costituisce il Documento di Programmazione per la realizzazione del Piano di riordino e sviluppo del Presidio Ospedaliero le Scotte di Siena in corso di elaborazione, sulla copertura del Lotto 1 è prevista la realizzazione della nuova area di atterraggio per il sistema di elisoccorso a servizio del Presidio Ospedaliero Senese e relativo impianto elevatore dedicato di collegamento con il Lotto DEA ubicato esternamente in facciata tra Lotto 1 e Lotto 2, comportando una inevitabile riduzione del numero di moduli previsti e relativa potenzialità per l'impianto fotovoltaico testé citato per la porzione oggetto degli stessi interventi. Rilevato altresì che nello stesso Documento di Programmazione "MASTERPLAN OSPEDALE DI



# Azienda ospedaliero-universitaria Senese



Dipartimento Tecnico - U.O.C. Manutenzioni  
 Policlinico "Le Scotte" — viale Bracci — 53100 SIENA  
 Tel. 0577/585010 — Telefax 0577/586161  
[E-mail: segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it](mailto:segr.diptecnico@ao-siena.toscana.it)  
[Pec: nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it](mailto:nuove-opere-ao-siena@postacert.toscana.it)

SIENA” è rappresentata nell’area attualmente occupata dall’edificio denominato “ex forno inceneritore” l’edificazione del nuovo magazzino a servizio del Presidio Ospedaliero con una superficie in pianta di mq (3.000 circa) , sulla cui copertura si ritiene ipotizzabile l’installazione di un ulteriore impianto fotovoltaico a compensazione della riduzione di moduli rispetto alla proposta progettuale avanzata da MIECI per le motivazioni di cui sopra.

Tutto ciò premesso, si propone di affidare i lavori di cui in oggetto alla ditta MIECI in virtù di quanto previsto nella Convenzione sottoscritta, poiché ritenuti necessari a seguito di circostanze impreviste al momento della proposta progettuale presentata dalla MIECI e complementari all’esecuzione degli interventi di riqualificazione in essa contenuti.

Alla luce di quanto sin qui esposto, si propone, pertanto, l’affidamento alla sopracitata Società MIECI nell’ambito della Convenzione per *Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese.*

Considerato che, ai sensi dell’art. 6 della citata Convenzione, posta agli atti del Dipartimento Tecnico, “*La Concessione ha la durata complessiva di anni 16 decorrenti dalla data di presa in consegna della struttura ospedaliera e relativi impianti, che dovrà avvenire entro e non oltre 45 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione*”, la consegna dei lavori avverrà pertanto, con apposito verbale non appena avvenuta la consegna della struttura ospedaliera e dei relativi impianti.

Siena, 27/12/2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giulio Favetta