



**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SENESE**

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

## **ATTO FIRMATO DIGITALMENTE**

DELIBERAZIONE n. 1310 data 21-12-2022

PROPOSTA n. 2812 data 20-12-2022

Struttura proponente: UOC MANUTENZIONI

Responsabile del procedimento: FAVETTA GIULIO

Responsabile struttura proponente: FAVETTA GIULIO

Oggetto: Convenzione per la concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un Contratto di servizio di Prestazione Energetica secondo il D.Lgs. 102/2014 comprensivo della Progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica ed adeguamento impiantistico del P.O. Santa Maria alle Scotte – CIG 8386423730. NOMINA RUP e DEC.

Immediatamente eseguibile: SI

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE**

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



**OGGETTO: Convenzione per la concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un Contratto di servizio di Prestazione Energetica secondo il D.Lgs. 102/2014 comprensivo della Progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica ed adeguamento impiantistico del P.O. Santa Maria alle Scotte – CIG 8386423730. NOMINA RUP e DEC.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 171 del 18/12/2020

**Vista** la Delibera n. 809 del 28/7/2022 con la quale il Dott. Tiziano Maria Salerno è stato delegato a svolgere le funzioni di Direttore Amministrativo supplente nei casi di assenza o di impedimento dello stesso;

**Visto** il Decreto Legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del servizio sanitario regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del servizio sanitario regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., in seguito per brevità richiamato semplicemente come “Codice”;

**Visto** lo Statuto aziendale vigente, approvato con Deliberazione DG n. 221 del 13 marzo 2019 e dalla Giunta con DGRT n. 599/2019, ratificato con Deliberazione DG n. 451 del 23 maggio 2019 e sss.mm.ii.;

**Vista** la Delibera della Giunta Regionale Toscana n.1646 del 23/12/2019 con la quale l’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese veniva autorizzata ad intraprendere l’operazione di partenariato pubblico-privato (PPP) relativa all’efficientamento energetico dell’ospedale le Scotte di Siena;

**Vista altresì** la Deliberazione AOUS n. 393 del 30/04/2020 con la quale l’Azienda ha approvato la proposta di Project financing presentata dalla società MIECI S.p.A. ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 per la “concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico”, e ha dichiarato fattibile e di pubblico interesse la proposta di investimento in Project Financing ai sensi dell’art. 183 comma 15 D.Lgs 50/2016 “Proposta di Finanza di Progetto ai sensi dell’art. 183 comma 15 Dlgs 50/2016 per la concessione

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE**

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico”;

**Dato atto** che, per la concessione in oggetto, in attuazione di quanto stabilito nella Convenzione, approvata con Deliberazione AOUS n. 601 del 05/07/2019 e stipulata in data 03/01/2020 tra Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese e il CET, è stato affidato alla Società Consortile Energia Toscana il servizio di committenza e di committenza ausiliaria, come definiti all’art 3, comma 1, lettera i) e m), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**Vista** la Deliberazione AOUS n. 745 del 14/08/2020 con la quale veniva indetta una gara europea a procedura aperta svolta con modalità telematica per la concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera. “S. Maria alle Scotte” - AOUS - CIG 8386423730;

**Vista** la Determina Dirigenziale CET n. 131 del 07/07/2022 con la quale è stata aggiudicata la gara europea “a procedura aperta svolta in modalità telematica per la concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un Contratto di servizio di Prestazione Energetica secondo il D. Lgs. 102/2014 comprensivo della Progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica ed adeguamento impiantistico del P.O. Santa Maria alle Scotte ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 in favore di MIECI S.p.a. per un importo complessivo al netto di IVA di € 134.959.729,90 (comprensivo di € 794.987,79 di oneri della sicurezza)”.

**Richiamata** la Determinazione n. 1015 del 25/11/2022 con la quale il Direttore della UOC Manutenzione, per le motivazioni espresse nella Relazione del RUP, allegata quale parte integrante sostanziale alla detta Determina (Allegato 1):

- prendeva atto dell’esito della Valutazione Comparativa, come da Relazione a firma del Prof. Giovanni Liberatore, attestante la convenienza economica dell’offerta di MIECI rispetto alla offerta risultante dalla gara CONSIP Mies 2;
- prendeva altresì atto che con Determina Dirigenziale n. 232 del 24/11/2022 la Centrale di Committenza CET ha dichiarato l’intervenuta efficacia, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, dell’Aggiudicazione della “gara europea a procedura aperta svolta con modalità telematica per la concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D. Lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese” all’operatore economico Miec S.p.A., con sede legale a Milano, in Via Gianfranco Malipiero n. 20, 20138, C.F. e P. Iva 12374760150.
- proponeva, per i motivi sopra esposti, la sottoscrizione della convenzione per la Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs 102/2014 (All. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura Ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese e la stipula del relativo contratto.

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE**

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



**Richiamata altresì integralmente** la Deliberazione AOUS n. 1264 del 05/12/2022 con la quale l’Azienda deliberava, alla luce di quanto esposto e proposto dal RUP all’esito della procedura di valutazione comparativa effettuata dal professionista esperto, di procedere con la sottoscrizione della convenzione per la Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs 102/2014 (All. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura Ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese e con la stipula del relativo contratto;

**Rilevato** che la convenzione per la “*Concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, attraverso un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.lgs 102/2014 (all. 8) comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico della struttura ospedaliera “Santa Maria alle Scotte” - Azienda Ospedaliera Universitaria Senese*” è stata sottoscritta di fronte al notaio Stefano Cambiaggi in data 06/12/2022;

**Ritenuto**, pertanto opportuno procedere con la nomina del Responsabile Unico del Procedimento dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 relativamente al “Contratto di servizio di Prestazione Energetica secondo il D.Lgs. 102/2014 comprensivo della Progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica ed adeguamento impiantistico del P.O. Santa Maria alle Scotte “;

**Ritenuto altresì opportuno**, nominare RUP il Direttore della UOC Manutenzione ed Energy Manager dell’AOUS, Ing. Giulio Favetta;

**Atteso** che con la citata Deliberazione AOUS n. 745 del 14/08/2020 si provvedeva a “*nominare, ai sensi dell’art. 101 del Codice, per le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) l’Arch. Andrea Faleri Dirigente della U.O.C. Manutenzioni e istituire idoneo ufficio così composto:*

- *P.I. Fabio Todoli della UOC Manutenzioni;*
- *P.I. Marco Zamperini della UOC Manutenzioni;*
- *Geom. Filippo Vanni della UOC Manutenzioni;*
- *Geom. Irene Faraci della UOC Realizzazioni.”*

**Rilevato** che ad oggi:

- l’Arch. Andrea Faleri risulta trasferito ad altro Ente;
- il Geom. Filippo Vanni risulta in stato di quiescenza;

**Ritenuto pertanto opportuno** procedere con la sostituzione dei citati Arch. Andrea Faleri, per le funzioni di DEC e Geom. Filippo Vanni, quale componente dell’Ufficio del DEC;

**Ritenuto** di individuare il P.I. Fabio Todoli della UOC Manutenzioni quale sostituto dell’Arch. Faleri con le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) e il Geom. Gerlando Alfeo della UOC Manutenzioni in sostituzione del Geom. Filippo Vanni;

**Ritenuto altresì opportuno** integrare l’Ufficio del DEC nominando componenti aggiuntivi il Geom. Irene Dragoni della UOC Manutenzioni e il Geom. Fabio Losavio della UOC Manutenzioni;

**Atteso, pertanto**, che il nuovo Ufficio del DEC risulta come di seguito costituito:

- P.I. Fabio Todoli della UOC Manutenzioni con funzioni di DEC;
- P.I. Marco Zamperini della UOC Manutenzioni;

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE**

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



- Geom. Gerlando Alfeo della UOC Manutenzioni;
- Geom. Irene Faraci della UOC Realizzazioni;
- Geom. Irene Dragoni della UOC Manutenzioni;
- Geom. Fabio Losavio della UOC Manutenzioni;

**Dato atto** che tali nomine non comportano oneri aggiuntivi a carico del bilancio;

**Dato atto** che il proponente, Ing. Giulio Favetta, Direttore della UOC Manutenzioni del Dipartimento Tecnico, anche in veste di Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., per quanto di sua competenza, attesta la legittimità e la regolarità formale e sostanziale del presente atto;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f. e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui integralmente si confermano:

- 1) **Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 relativamente al "Contratto di servizio di Prestazione Energetica secondo il D. Lgs. 102/2014 comprensivo della Progettazione definitiva ed esecutiva, per la realizzazione di opere di ri-qualificazione energetica ed adeguamento impiantistico del P.O. Santa Maria alle Scotte "il Direttore della UOC Manutenzione ed Energy Manager dell'AOUS, Ing. Giulio Favetta.
- 2) **Di procedere** con la sostituzione dell'Arch. Andrea Faleri, trasferito ad altro Ente per le funzioni del DEC e del Geom. Filippo Vanni, in quiescenza, quale componente dell'Ufficio del DEC.
- 3) **Di individuare** il P.I. Fabio Todoli, della UOC Manutenzioni, quale sostituto dell'Arch. Faleri con le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) e il Geom. Gerlando Alfeo, della UOC Manutenzioni, in sostituzione del Geom. Filippo Vanni.
- 4) **Di integrare** l'Ufficio del DEC nominando componenti aggiuntivi il Geom. Irene Dragoni della UOC Manutenzioni e il Geom. Fabio Losavio della UOC Manutenzioni.
- 5) **Di dare atto, pertanto,** che il nuovo Ufficio del DEC risulta come di seguito costituito:
  - P.I. Fabio Todoli della UOC Manutenzioni con funzioni di DEC;
  - P.I. Marco Zamperini della UOC Manutenzioni;
  - Geom. Gerlando Alfeo della UOC Manutenzioni;
  - Geom. Irene Faraci della UOC Realizzazioni;
  - Geom. Irene Dragoni della UOC Manutenzioni;
  - Geom. Fabio Losavio della UOC Manutenzioni.
- 6) **Di dare atto altresì** che tali nomine non comportano oneri aggiuntivi a carico del bilancio.
- 7) **Di inviare** copia del presente provvedimento al nominato RUP ed alle strutture incaricate delle attività di supporto ai compiti ed attività del RUP.



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



- 8) **Di prendere** atto che tale nomina non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio.
- 9) **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 10) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, per consentire al RUP di procedere agli adempimenti necessari per la presa di servizio della Soc. MIECI.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
F.to Prof. Antonio Davide Barretta

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**  
F.to Dott. Tiziano Maria Salerno

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
F.to Dr.ssa Maria DE MARCO